**P07– nezávazný návrh Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Sportovní areál Ďáblice“**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**Občanský zákoník**“) a dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“)

(tato smlouva dále označena též jako „**Smlouva**“)

**Smluvní strany**

**Objednatel**

Název: **Městská část Praha – Ďáblice**

Sídlo: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8

IČO: 002 31 266

DIČ: CZ 00231266

Zastoupený: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem,

starostou městské části

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel**

Obchodní firma: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

Sídlo: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

IČO: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

DIČ: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

Bankovní spojení: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

Zápis v obchodním rejstříku: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU], oddíl [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU], vložka [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

Zastoupený: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

Kontaktní osoba: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

Telefonní spojení: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

E-mail: [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU]

(dále jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem dále také jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚČEL SMLOUVY
   1. Objednatel hodlá realizovat na pozemcích jež jsou zapsány a graficky znázorněny v příloze č. 1 této Smlouvy, řešené území, (dále jen „**Pozemky**“), výstavbu sportovně-rekreačního areálu, který se stane přirozeným centrem sportu, pohybu a komunitního života v Ďáblicích. V rámci výstavby sportovně-rekreačního areálu je předmětem této smlouvy zejména umístění nové multifunkční sportovní haly, dvou tenisových kurtů, včetně zázemí a nové části obousměrné komunikace pro motorová vozidla, včetně chodníků a inženýrských sítí (dále jen „**Stavba**“).
   2. Objednatel realizoval v pozici zadavatele urbanisticko-architektonickou jednofázovou užší projektovou soutěž o návrh dle § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) pod názvem „Sportovní areál Ďáblice“ (dále jen „**Soutěž o návrh**“). Objednatel hodná realizovat Stavbu v souladu se soutěžním návrhem, který Zhotovitel předložil v Soutěži o návrh a který byl Objednatelem vybrán jako nejvhodnější.
   3. V návaznosti na Soutěž o návrh Objednatel uzavírá se Zhotovitelem Smlouvu na základě výběru Zhotovitele, a to v souladu s § 65 ZZVZ v jednacím řízení bez uveřejnění s názvem veřejné zakázky *„Sportovní areál Ďáblice – zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru“* (dále jen „**Veřejná zakázka**“; zadávací řízení na zadání Veřejné zakázky dále jen „**Zadávací řízení**“). Předmět Veřejné zakázky je podrobně specifikován v zadávací dokumentaci. Jednotlivá ustanovení Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Zadávacího řízení.
   4. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby včetně získání všech potřebných stanovisek, povolení, vyjádření nutných k řádné realizaci Stavby, řádného provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby. Součástí Smlouvy je též poskytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitele k tomu, aby mohla být Stavba realizována v souladu se soutěžním návrhem, který předložil v Soutěži o návrh; v uvedeném smyslu se Zhotovitel zavazuje realizovat předmět Smlouvy takovým způsobem, aby naplnil účel ust. § 92 odst. 1 a 2 ZZVZ.
   5. Objednatel má zájem na včasném a řádném poskytnutí všech plnění vymezených Smlouvou ze strany Zhotovitele, tj. aby bylo realizováno Zhotovitelem bez jakýchkoliv právních nebo faktických vad a aby Zhotovitel plnil veškeré ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a právního řádu České republiky.
2. PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Předmětem Smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejích výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele, se zohledněním charakteru Stavby (tj. sportovně-rekreačního areálu). Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:
   2. **Revize a rozpracování soutěžního návrhu** Zhotovitele předloženého v rámci Soutěže o návrh v rozsahu architektonicko-dispoziční studie Stavby (dále jen „**ADS**“) dle pokynů Objednatele ve formě písemně specifikovaného stavebního programu (dále jen „**Zadání**“).

**ADS bude obsahovat zejména:**

1. situace (včetně inženýrských sítí), půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace a fyzický model Stavby,
2. řešení napojení na veřejně přístupné plochy,
3. řešení napojení na dopravní infrastrukturu,
4. řešení napojení na okolní krajinu,
5. zapracování připomínek poroty ze Soutěže o návrh a Objednatele, zohlednění podmínek v místě Stavby dle Zadání,
6. stanovení rozsahu stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů pro definování rozsahu dalšího stupně projektové dokumentace včetně projednání na příslušném stavebním úřadě,
7. vyhodnocení ekonomiky výstavby,
8. stanovení koncepce technických zařízení budov Stavby,
9. aktualizaci odhadu investičních nákladů v členění dle stavebních a inženýrských objektů či provozních souborů, včetně rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady dle pokynů Objednatele,
10. identifikaci a upřesnění specifikace všech potřebných průzkumů, sond a měření pro provedení Stavby Zhotovitelem.

ADS bude obsahovat výkresovou i textovou část a bude předložena ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku. Součástí ADS bude informativní propočet stavebních nákladů členěný dle jednotlivých stavebních objektů či provozních souborů, který bude zpracován ve 3 vyhotoveních. Výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a \*.pdf a propočet bude zpracován ve formátu \*.xls MS Excel a \*.pdf.

ADS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele. Součástí této části plnění budou i konzultace návrhu ADS s příslušnými orgány státní správy.

(vše dále také jen „**Část plnění ADS**“)

* 1. **Dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání povolení záměru** a pro vydání všech dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků ze Smlouvy (dále jen „**DPZ**“).

**DPZ bude obsahovat zejména:**

* + - 1. náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších právních předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
      2. aktualizaci odhadu investičních nákladů v členění dle stavebních a inženýrských objektů či provozních souborů, včetně rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady dle pokynu Objednatele,
      3. projekt organizace dopravy a dopravního značení Stavby,
      4. inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění),
      5. součinnost při provádění veškerých nezbytných průzkumů, sond a měření specifikovaných ve stupni ADS, nutných pro zpracování DPZ,
      6. plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
      7. dokumenty a popis činností dle přílohy č. 2 Smlouvy.

**Způsob vyhotovení a předání DPZ:**

1. návrh DPZ ke kontrole a vyjádření bude předán Objednateli v elektronické podobě na USB flash disku či prostřednictvím zabezpečeného datového skladu, přičemž finální podoba DPZ bude předána ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku,
2. výkresová část DPZ bude předána ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf a odhad investičních nákladů bude předán ve formátu \*.xls pro MS Excel a současně \*.pdf. Informace výkresové a textové části budou zpracovány také jako 3D model, který bude sloužit jako informativní doplněk závazné 2D dokumentace. 3D model bude předán ve formátu .ifc (funkční model) i v nativním formátu softwaru, ve kterém bude vytvářen (ArchiCAD \*.pln nebo Revit \*.rvt) a bude zpracován ve formě a rozsahu dle požadavku Objednatele. Model stavby BIM DPZ bude zpracován ve formě a v rozsahu dle požadavku Objednatele.

**Podkladem pro zpracování DPZ bude zejména:**

* + - 1. Část plnění ADS převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou,
      2. pokyny Objednatele.

DPZ bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a v souladu s požadavky Objednatele.

(vše dále také jen „**Část plnění DPZ**“)

* 1. **Projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:
     + 1. náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění a platných technických norem, jejichž závaznost Smluvní strany tímto sjednávají,
       2. podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**SPD**“) s výkazem výměr, členěný na jednotlivé stavební objekty, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
       3. oceněný SPD – položkový rozpočet,
       4. harmonogram výstavby (postupu prací) a soupis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací,
       5. zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
       6. součástí bude návrh interiérů, návrh exteriérů (včetně staveb krajinářské architektury, mobiliáře apod.) a případných uměleckých instalací;
       7. dokumenty a popis činností dle přílohy č. 3 Smlouvy.

**Způsob vyhotovení a předání PDPS:**

1. PDPS bude zpracována ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné podobě zpracován ve 3 vyhotoveních a v 1 vyhotovení v elektronické podobě; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg pro AutoCAD a ve formátu \*.pdf, textové části ve formátu \*.doc nebo \*.docx pro MS Word a \*.pdf, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a položkové rozpočty ve formátu \*.xlsx pro MS Excel, \*.pdf a \*.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy,

Výkresová i textová část PDPS musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

SPD a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů. SPD a položkový rozpočet bude každý samostatně tvořit jeden ucelený datový soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet či soubor následně odkazujících na dílčí samostatné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb.

SPD a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na Stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

**Podkladem pro zpracování PDPS je:**

* + - 1. DPZ převzatá Objednatelem v souladu se Smlouvou,
      2. povolení záměru a další rozhodnutí, stanoviska a vyjádření, která budou zapracována do PDPS.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, dále bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a dle platné legislativy na splnění požadavků na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle § 7 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

(vše dále také jen „**Část plnění PDPS**“)

* 1. Části plnění ADS, DPZ a PDPS se dále označují souhrnně též jako „**Projektová dokumentace**“.
  2. Pro účely předání všech částí Projektové dokumentace v elektronické (digitální) podobě vytvoří Zhotovitel zabezpečený datový sklad, ke kterému přidělí přístup osobám dle pokynu Objednatele, a to nejpozději ve lhůtě dle odst. 25.2 Smlouvy. Elektronická verze Projektové dokumentace musí být v souladu s odevzdanou tištěnou verzí Projektové dokumentace. Struktura a označování dat v datovém skladu bude probíhat podle příslušných právních předpisů. Názvy adresářů a souborů budou odpovídat názvům části projektu, názvům objektů a názvům příloh. Objednatel je oprávněn stanovit další podmínky pro organizaci a strukturu dat v datovém skladu s tím, že Zhotovitel je povinen dodržovat stanovený systém po celou dobu projektu.
  3. Předmětem Smlouvy je dále poskytnutí výhradní licence výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle Smlouvy jako autorskému dílu Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v čl. X. této Smlouvy.
  4. Předmětem Smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné a bezvadné žádosti o vydání povolení záměru a získání pravomocného povolení záměru. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

1. obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání povolení záměru a pro provedení Stavby (závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska a souhlasy vlastníků sousedních pozemků/budov či oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčených Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, plán kontrolních prohlídek, vyjádření a stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí aj.),
2. vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
3. účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytným podkladem pro podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení záměru,
4. zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před příslušným stavebním úřadem.

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění PZ**“)

* 1. Předmětem Smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli, a to ve formě:

1. prezentace soutěžního návrhu Objednateli a veřejnosti;
2. součinnosti při zajištění informovanosti široké veřejnosti v přípravné i realizační části projektu (příprava grafických materiálů a prezentace);
3. součinnosti při zadání nezbytných průzkumů a inženýrské činnosti;
4. při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, kdy Zhotovitel zajistí zejména projednání a zajištění práva provést Stavbu, projednání a přípravu smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí, o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení k datovým sítím apod.;
5. součinnosti při výběru dodavatele Stavby a při zadávání veřejné zakázky na Stavbu, spočívající zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace), které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace;
6. součinnosti při odstraňování vad a nedodělků a uvedení Stavby do užívání;
7. součinnosti se zpracovateli dokumentace navazujících investic dle pokynů Objednatele;
8. součinnosti při kolaudačním řízení;
9. součinnosti v řízení o dotaci a příp. nesrovnalostech a kontrolách poskytovatele dotace a jiných veřejnosprávních orgánů.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

* 1. Předmětem Smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle příslušných právních předpisů nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Autorský dozor bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 4 Smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění.

(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)

1. Povinnosti Zhotovitele
   1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí.
   2. Při výkonu své činnosti dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této Smlouvy.
   3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti Smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace a zařizování záležitostí dle této Smlouvy za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků, ze kterých vyhotoví zápis.
   4. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli provést kontrolu postupu zpracování Projektové dokumentace a postupu zařizování záležitostí dle této Smlouvy formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví zápis.
   5. O všech jednáních či poradách výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy minimálně 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobního výboru) svolané Objednatelem, o které byl informován minimálně 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace zakázky mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji. Porady výrobního výboru budou probíhat v sídle Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
   6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitostí dle této Smlouvy. Při plnění předmětu této Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu Smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
   7. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této Smlouvy osobně nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení.
   8. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.
2. Práva a povinnosti Objednatele
   1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
   2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost k výkonu jeho činnosti dle této Smlouvy a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace.
   3. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných dle této Smlouvy.
   4. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování Projektové dokumentace a zařizování záležitostí dle této Smlouvy za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.
3. Lhůty plnění
   1. Lhůta plnění Části plnění ADS dle této Smlouvy se sjednává takto:
      1. zahájení: ode dne účinnosti Smlouvy a předání Zadání Objednatelem Zhotoviteli;
   2. předání návrhu ADS Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění ADS povinen předat návrh ADS, v 1 elektronickém vyhotovení na USB flash disku, Objednateli k připomínkám nejpozději do 60 dnů ode dne předání Zadání Objednatelem Zhotoviteli;
      1. připomínky k návrhu ADS a dokončení Části plnění ADS: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu ADS nejpozději do 21 dnů od jeho obdržení. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu ADS nejpozději do 25 dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá Objednateli ADS ve finální podobě.
   3. Lhůta plnění Části plnění DPZ a Části plnění zajištění DPZ se sjednává takto:
      1. zahájení: ode dne převzetí ADS Objednatelem;
   4. předání návrhu DPZ Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DPZ povinen předat návrh DPZ (v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 90 dnů ode dne předání ADS ve finální podobě Objednateli;
      1. připomínky k návrhu DPZ a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPZ nejpozději do 30 dnů ode obdržení návrhu DPZ. Zhotovitel vypořádá tyto připomínky k návrhu DPZ nejpozději do 30 dnů; v téže lhůtě předá Zhotovitel upravenou DPZ všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a Objednateli v 1 listinném vyhotovení a v 1 elektronickém vyhotovení na USB flash disku;
      2. dokončení Části plnění DPZ: Zhotovitel předá Objednateli DPZ ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 90 dnů ode dne doručení DPZ k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DPZ vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DPZ se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
      3. podání žádosti povolení záměru: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 15 od dokončení Části plnění DPZ; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení záměru mohlo být vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy;
      4. dokončení Části plnění zajištění PZ: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení záměru a ověřené vyhotovení DPZ do 7 dnů ode dne právní moci povolení záměru.
   5. Lhůta plnění Části plnění PDPS se sjednává takto:
      1. zahájení: ode dne vydání pravomocného povolení záměru;
      2. připomínky k návrhu PDPS: Zhotovitel je před dokončením Části plnění PDPS povinen předat návrh PDPS (v 1 listinném a v 1 elektronickém vyhotovení na USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do 90 dnů ode dne zahájení Části plnění PDPS. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 20 dnů od obdržení návrhu PDPS;
      3. dokončení Části plnění PDPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli PDPS ve finální podobě nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS.
   6. Lhůta poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti se sjednává takto:
      1. zahájení: ode dne účinnosti Smlouvy;
      2. dokončení: nejpozději do pravomocného skončení kolaudačního řízení Stavby, příp. do odstraňování vad a nedodělků a uvedení Stavby do užívání, a to podle toho, která skutečnost nastane později; pro vyloučení pochybností Smluvní strany určují, že Část plnění Poskytování činnosti může být prováděna i po uplynutí doby uvedené v tomto odstavci, a to konkrétně v případě blíže uvedeném v odst. 28.4 Smlouvy;
   7. Zhotovitel je povinen do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti potenciálního zhotovitele stavby (dodavatele) o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se Projektové dokumentace, nebude-li dohodnuto jinak, předložit návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění PDPS (případně i ostatních částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním PDPS.
      1. Zhotovitel je povinen poskytnout nejpozději do 3 pracovních dnů součinnost při řízení o dotaci a příp. nesrovnalostech a kontrolách poskytovatele dotace a jiných veřejnosprávních orgánů.
   8. Lhůta poskytnutí Části plnění Autorský dozor se sjednává takto:
      1. zahájení: ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
      2. dokončení: ke dni úplného předání a převzetí Stavby bez vad a nedodělků, příp. ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě, podle toho, která skutečnost nastane později;
      3. do 15 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak, předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS.
4. MÍSTO PLNĚNÍ
   1. Místem předání ADS, DPZ a PDPS a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této Smlouvy je sídlo Objednatele.
   2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti je sídlo Objednatele, případně místo Stavby.
   3. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.
5. Cena
   1. Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána **ve výši [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU] Kč bez DPH**, přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.
   2. Cena za poskytnutí Části plnění ADS Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU] Kč bez DPH.
   3. Cena za poskytnutí Části plnění DPZ Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU] Kč bez DPH.
   4. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění PZ Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU] Kč bez DPH.
   5. Cena za poskytnutí Části plnění PDPS Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU] Kč bez DPH.
   6. Cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU] Kč bez DPH.
   7. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle této Smlouvy je sjednána ve výši [DOPLNÍ ÚČASTNÍK V RÁMCI JŘBU] Kč bez DPH.
   8. Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor Zhotovitelem dle odst. 39. této Smlouvy je sjednána za poskytování Části plnění Autorský dozor po dobu nejdéle 24 měsíců ode dne zahájení poskytování Části plnění Autorský dozor (dále jen „**Základní rozsah AD**"). Bude-li Část plnění Autorský dozor dokončena později než v Základním rozsahu AD, náleží Zhotoviteli odměna za poskytnutí Části plnění Autorský dozor nad rámec Základního rozsahu AD ve výši 1/24 ceny za poskytnutí Části plnění Autorský dozor za každý celý měsíc, ve kterém je Část plnění Autorský dozor nad rámec Základního rozsahu AD skutečně poskytována. V případě Části plnění Autorský dozor nebude poskytována podobu celého měsíce, bude Zhotoviteli náležet odměna ve výši 1/20 odměny za celý měsíc dle předchozí věty za každý odpracovaný pracovní den.
   9. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH. Ceny za poskytnutí jednotlivých častí plnění dle této Smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, apod.
   10. Součástí ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy jsou ostatní práce, výkony a činnosti výslovně touto Smlouvou či zadávací dokumentací neuvedené, avšak Zhotovitel s ohledem na svoje odborné znalosti a zkušenosti věděl, měl nebo mohl vědět či předpokládat, že jejich provedení je nutné pro řádné zhotovení Projektové dokumentace, pro řádné plnění jednotlivých částí plnění uvedených výše a pro řádný výkon Autorského dozoru.
   11. Ceny za Část plnění ADS, za Část plnění DPZ a za Část plnění PDPS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy.
   12. Ceny bez DPH se zvyšují o DPH v zákonné výši. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH z jednotlivých cen za příslušná plnění je stanovena v souladu s právním řádem.
   13. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této Smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této Smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto Smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu zajišťování záležitostí dle této Smlouvy.
6. Platební podmínky
   1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy bude hrazena postupně takto:
      1. cena za poskytnutí Části plnění ADS – 100 % po dokončení Části plnění ADS,
      2. cena za poskytnutí Části plnění DPZ – 80 % po dokončení Části plnění DPZ dle odst. 26.3 Smlouvy a 20 % po dokončení Části plnění DPZ dle odst. 26.4 Smlouvy,
      3. cena za poskytnutí Části plnění zajištění PZ – po dokončení Části plnění zajištění PZ,
      4. cena za poskytnutí Části plnění PDPS – po dokončení Části plnění PDPS,
      5. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po dokončení Části plnění Poskytování součinnosti,
   2. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor za Základní rozsah AD – měsíčně ve výši 1/24 ceny za Část plnění Autorský dozor dle odst. 39 této Smlouvy,
      1. cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor nad rámec Základního rozsahu AD – za každý měsíc, ve kterém je Část plnění nad rámec Základního rozsahu AD skutečně poskytována ve výši dle odst. 40 Smlouvy.
   3. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této Smlouvy protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
   4. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
   5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) a § 435 Občanského zákoníku.
   6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo fakturu nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením plnění, kterého se příslušná faktura týká. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.
   7. Objednatel neposkytuje zálohy.
   8. Platby včetně DPH dle této Smlouvy budou hrazeny v českých korunách, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH v takovém případě Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a ZoDPH, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.
7. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění
   1. O převzetí jednotlivých části plnění sepíší Smluvní strany bezodkladně protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
8. prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění,
9. popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu,
10. datum předání příslušné části plnění,
11. v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí,
12. datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí,
13. podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
    1. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od jejich oznámení Objednatelem, nedohodou-li se Smluvní strany jinak, a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
    2. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit ve lhůtách sjednaných v čl. V. Smlouvy.
    3. Dokumenty, potvrzení, osvědčení či jiné doklady, které jsou jako součást spojené s předávanou částí plnění nebo se k příslušné částí plnění vztahují, nebo jež jsou nutné k převzetí a k využití takové části plnění, ať již dle právního řádu či dle ujednání v této Smlouvě, Zhotovitel předá Objednateli při odevzdání dané části plnění. Bez dokladů uvedených v předchozí větě Zhotovitel nesplnil závazek k předání příslušné části plnění a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí.
14. Ujednání k právům duševního vlastnictví
    1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se k Části plnění ADS, Části plnění DPZ a Části plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této Smlouvy.
    2. Zhotovitel Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu Smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci přijímá převzetím příslušné části plnění dle této Smlouvy.
    3. Zhotovitel poskytuje výhradní Licenci Objednateli v neomezeném územním rozsahu k veškerým způsobům užití, na dobu trvání majetkových práv k předmětům práv duševního vlastnictví a jako nevypověditelnou ze strany Zhotovitele.
    4. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel neposkytuje Objednateli licenci k předmětům práv duševního vlastnictví, které užívá Zhotovitel pro plnění této Smlouvy, ale které nejsou předmětem plnění této Smlouvy a nejsou poskytnuty Zhotovitelem Objednateli jako součást plnění této Smlouvy.
    5. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci nebo Licenci převést na třetí osobu v neomezeném rozsahu. Zhotovitel k tomu uděluje Objednateli souhlas.
    6. Práva z Licence přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
    7. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba je oprávněna provádět změnu, úpravu, opravu, údržbu, zpracování nebo jiné zásahy do předmětu duševního vlastnictví Zhotovitele, ke kterým je poskytnuta Licence dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout nezbytné podklady k předmětu duševního vlastnictví.
    8. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré souhlasy a jiná právní jednání nezbytná k tomu, aby mohl udělit Licenci Objednateli dle této Smlouvy a aby mohl Objednateli udělit oprávnění dle předchozího odstavce Smlouvy.
    9. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá nezbytná oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví třetích osob v rozsahu nezbytném, aby mohl řádně sám nebo prostřednictvím poddodavatelů plnit tuto Smlouvu.
    10. Zhotovitel se zavazuje vypořádat veškeré nároky třetích osob z práv duševního vlastnictví vznesené proti Objednateli v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem nebo jeho poddodavateli. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za jakékoliv plnění, které byl Objednatel povinen poskytnout třetí osobě z titulu jejího nároku z práv z duševního vlastnictví vzniklého v souvislosti s plněním této Smlouvy Zhotovitelem nebo poddodavateli, a nahradit Objednateli jakékoliv náklady či újmu v souvislosti s tím vzniklé, včetně újmy nemajetkové.
15. Pojištění odpovědnosti
    1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění své odpovědnosti pokrývající újmy způsobené porušením povinností plynoucích z této Smlouvy, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně 5 % z celkové ceny dle odst. 33 této Smlouvy v Kč bez DPH (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
    2. Zhotovitel je povinen Pojištění odpovědnosti v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění závazku ze této Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen do 5 dnů na žádost Objednatele doložit splnění této povinnosti předložením pojistné smlouvy/dokladu vystaveného pojišťovnou prokazujícího existenci Pojištění odpovědnosti, a to v originále nebo úředně ověřené kopii.
    3. Náklady na Pojištění odpovědnosti nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této Smlouvy.
16. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu
    1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této Smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy budou ke dni převzetí Části plnění ADS, Části plnění DPZ a Části plnění PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto Smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá Smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo jestliže Části plnění ADS, Části plnění DPZ a Části plnění PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této Smlouvy. Za vadu je považováno i opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS. Ust. § 2112 a § 2618 Občanského zákoníku se nepoužijí.
    2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Část plnění ADS, Část plnění DPZ a Část plnění PDPS; záruční doba týkající se těchto částí díla počíná běžet dnem převzetí těchto částí díla Objednatelem od Zhotovitele a končí uplynutím 5 let ode dne převzetí Stavby Objednatelem od zhotovitele Stavby, vybraného Objednatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Části plnění ADS, Části plnění DPZ a Části plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
    3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této Smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této Smlouvy a aby při výkonu činností dle této Smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto Smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
    4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění ADS, Části plnění DPZ a Části plnění PDPS, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. 78 Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bezodkladně poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
    5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
    6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 30 dní ode dne doručení oznámení o vadách, či v jiné dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou/fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou dle předchozí věty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
    7. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
    8. Škodou dle předchozího odstavce se rozumí i škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných SPD, jež je součástí PDPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy.
    9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých Objednatelem k výkonu činností dle Smlouvy nebo zařizování záležitostí dle Smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě Smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Předchozí věta platí obdobně pro nevhodné pokyny, požadavky a připomínky Objednatele. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování Projektové dokumentace nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.
17. Poddodavatelé
    1. Zhotovitel se zavazuje plnění předmětu této Smlouvy provést sám nebo s využitím poddodavatelů. Provedení části plnění dle této Smlouvy poddodavatelem nezbavuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení plnění vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění předmětu Smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
    2. Zhotovitel se zavazuje při plnění této Smlouvy využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v dokumentu Přehled poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 6 Smlouvy (dále jen „**Přehled poddodavatelů**“). V Přehledu poddodavatelů uvede Zhotovitel identifikační údaje poddodavatele a specifikaci toho, kterou část plnění dle této Smlouvy bude příslušný poddodavatel plnit, a to minimálně prostřednictvím věcného popisu plnění, to vše v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce.
    3. Výměna kteréhokoli z poddodavatelů uvedených v Přehledu poddodavatelů či doplnění nových je možné jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele; Objednatel svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat; Objednatel poskytne souhlas bez zbytečného odkladu, pokud jej nemá důvod odepřít. Za důvod k odepření souhlasu se považují zejména tyto situace:
18. má se jednat o výměnu osoby poddodavatele, pomocí které Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v takovém rozsahu, aby byly naplněny požadavky Objednatele na kvalifikaci Zhotovitele požadované v Zadávacím řízení,
19. jde o poddodavatele, u kterého Zhotovitel neprokáže Objednateli splnění požadavků na základní způsobilost v rozsahu dle § 74 a § 75 ZZVZ,
20. jde o poddodavatele, který se dopustil vážného profesního pochybení, nebo který má vůči Objednateli závazky po lhůtě splatnosti, nebo
21. existuje důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění ze strany osoby, která má nastoupit na místo poddodavatele, riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení administrativní zátěže pro Objednatele v důsledku změny v osobě poddodavatele.
    1. Nedá-li Objednatel ke změně osoby poddodavatele souhlas, nemůže Zhotovitel prostřednictvím navrhované osoby plnit. Pokud Zhotovitel mění osobu poddodavatele tak, že činnosti, které měla vykonávat osoba původního dodavatele (tato změna se pro účely této Smlouvy, zejména pro účely náhrady újmy a utvrzení povinností, považuje za změnu v osobě poddodavatele), má nově vykonávat sám Zhotovitel, je Objednatel oprávněn odepřít souhlas s takovou změnou v důsledku důvodu dle bodu a) předchozího odstavce Smlouvy.
    2. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu Objednatele veškeré smlouvy včetně všech dodatků se všemi poddodavateli, kteří poskytují některé plnění dle této Smlouvy.
22. Realizační tým Zhotovitele a Kvalifikované osoby
    1. Zhotovitel určí k plnění předmětu Smlouvy realizační tým (dále jen „**Realizační tým**“), a to plně v souladu s dokumenty Zhotovitele předkládanými v Zadávacím řízení. Seznam členů Realizačního týmu tvoří přílohu č. 5 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění této Smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými v této Smlouvě a zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce.
    2. Zhotovitel oznamuje Objednateli změny v osobách Realizačního týmu, a to bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dní; tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele ohledně změn v Kvalifikovaných osobách. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu v případě, že k tomu má podstatný důvod; za tento důvod se považuje mj.:
23. neprokázání odborných požadavků na člena Realizačního týmu v rozsahu požadavků, jaké na tohoto člena klade tato Smlouva, resp. zadávací dokumentace k Veřejné zakázce; prokázání pro tyto účely zajišťuje na vlastní náklady a odpovědnost Zhotovitel,
24. důvodná pochybnost Objednatele o řádném plnění Smlouvy Zhotovitelem po změně v Realizačním týmu,
25. riziko zvýšení nákladů Objednatele či zvýšení jeho administrativní zátěže v případě navržené změny ve složení Realizačního týmu.
    1. Objednatel má právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro závažné nebo jakékoliv opakované či trvající, byť i méně závažné pochybení při výkonu jím realizované činnosti. Pokud Objednatel oprávněně odmítne změnu v Realizačním týmu nebo požádá o výměnu člena Realizačního týmu, není Zhotovitel oprávněn nadále plnit prostřednictvím osoby.
    2. Pokud Zhotovitel v rámci Zadávacího řízení prokazoval splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím konkrétních osob (dále též „**Kvalifikovaná osoba**“), zavazuje se zabezpečovat plnění předmětu Smlouvy v rozsahu činností vymezených zadávací dokumentací k Veřejné zakázce a Smlouvou (dále též „**Kvalifikované činnosti**“) prostřednictvím příslušných Kvalifikovaných osob (pro vyloučení pochybností se deklaruje, že Kvalifikované osoby jsou členy Realizačního týmu). V případě změny Kvalifikované osoby musí osoba, která se má stát novou Kvalifikovanou osobou, splňovat příslušné požadavky na kvalifikaci této Kvalifikované osoby stanovené v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce, což je Zhotovitel povinen Objednateli doložit. Zhotovitel je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Objednatele se změnou Kvalifikované osoby, který je oprávněn odmítnou udělit souhlas s touto změnou, má-li k tomu podstatný důvod (viz odst. 92 Smlouvy).
26. Odpovědné osoby Smluvních stran
    1. Každá ze Smluvních stran jmenuje odpovědné osoby, které budou vystupovat jako zástupci Smluvních stran (dále též „**Odpovědná osoba**“), které zastupují Smluvní stranu ve smluvních, obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním předmětu Smlouvy. Není-li mezi Smluvními stranami určeno jinak, jsou Odpovědné osoby ty osoby, které jsou uvedeny v záhlaví Smlouvy jako osoby oprávněné zastupovat účastníka Smlouvy a osoby, které jsou zástupci ve věcech technických.
    2. Každá ze Smluvních stran má právo změnit údaj o Odpovědných osobách, o takové změně vyrozumí písemně druhou Smluvní stranu, kdy změna je vůči druhé Straně účinná okamžikem doručení vyrozumění. V takovém případě není zapotřebí změna této Smlouvy dodatkem. Obdobně není zapotřebí změna této Smlouvy dodatkem v případě aktualizace identifikačních údajů Smluvních stran.
27. Ochrana důvěrných informací
    1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví během sjednání této Smlouvy a při jejím plnění, a že tyto skutečnosti a informace využije pouze pro účely naplnění účelu této Smlouvy a nebude je šířit dále a nezneužije je. Zhotovitel zabezpečí, aby všechny osoby, prostřednictvím kterých plní závazky ze Smlouvy, byly k ochraně uvedené v předchozí větě zavázány vůči němu přiměřeně k tomu, jako je on sám zavázán vůči Objednateli.
    2. Povinnosti uvedené v předchozím odstavci trvají bez ohledu na ukončení platnosti této Smlouvy.
28. Sankční ujednání
    1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za prodlení, za vady a způsobenou škodu plynoucí z porušení povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Tím není dotčena odpovědnost Smluvní strany v ostatních případech, ve kterých právní řád s určitou právní skutečností odpovědnost této Smluvní strany spojuje.
    2. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit vždy druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy a zavazují se k maximálnímu úsilí k jejich odvrácení a překonání.
    3. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli zákonný úrok z prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
    4. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za poskytnuté (celé) příslušné části plnění Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
    5. V případě prodlení Zhotovitele s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých části plnění dle Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, s jejímž postupem realizace a/nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
    6. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek řádně a včas odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části plnění Zhotovitele dle Smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
    7. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
    8. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X. Smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X. Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, jde o podstatné porušení Smlouvy a Zhotovitel je povinen závadnost takového prohlášení odstranit a zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
    9. V případě prokázaného porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele ohledně ochrany důvěrných informací je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
    10. V případě porušení jakékoliv povinnosti stanovené v odst. 132 Smlouvy zakazující Zhotoviteli střet zájmů je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
    11. V případě porušení povinnosti Zhotovitele do 5 dnů na žádost Objednatele předložit příslušnou pojistnou smlouvu/doklad vystavený pojišťovnou se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze stanovené výše pojistného za každý započatý den prodlení.
    12. V případě porušení povinnosti Zhotovitele zdržet se plnění této Smlouvy prostřednictvím osoby, která není Kvalifikovanou osobou, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
    13. V případě porušení povinností Zhotovitele dle odst. 131 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti.
    14. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti Zhotovitele, za jejíž porušení není výše ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, pokud tuto smluvní povinnost Zhotovitel nesplní ani v dodatečné přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti; dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 10 pracovních dnů.
    15. V případě, že hodnota chybových položek SPD, jež je součástí PDPS, způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnostiZhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitostí dle této Smlouvy, bude vyšší než 5 % souhrnné hodnoty všech položek SPD, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Za chybové položky se považují položky SPD obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností si Smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek SPD se rozumí hodnoty, které do SPD vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v SPD zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby
    16. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody v plné výši či náhradu jiné újmy; Smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinnosti druhé Smluvní strany, má právo na náhradu újmy v plném rozsahu, jako kdyby utvrzení této povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno. Pokud tato Smlouva připouští jednorázové uložení pokuty, je Objednatel oprávněn požadovat uhrazení takové pokuty i opakovaně, v případě, že Zhotovitel v Objednatelem stanovené přiměřené lhůtě nezjedná nápravu.
    17. Úroky z prodlení jsou splatné 14. dne od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků Objednateli, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
    18. Smluvní pokuty jsou splatné 14. dne ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Vyúčtování smluvní pokuty obsahuje identifikaci povinnosti, jejíž splnění smluvní pokuta utvrzuje, a označení, jak k porušení této povinnosti Zhotovitelem došlo.
29. Ukončení závazku ze Smlouvy
    1. Tuto Smlouvu lze ukončit buď písemnou dohodou Smluvních stran, písemným odstoupením některé Smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
    2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Zhotovitel poruší své povinnosti ze Smlouvy podstatným způsobem, za což budou Smluvní strany považovat zejména, nikoliv výlučně, následující skutečnosti:
30. prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této Smlouvy oproti příslušné době plnění dle čl. V. této Smlouvy delší než 15 dnů,
31. neprokázání existence Pojištění odpovědnosti Zhotovitelem,
32. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. 87, 94 a 131 této Smlouvy,
33. nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z ujednání k právům duševního vlastnictví,
34. osvědčení úpadku Zhotovitele,
35. ostatní případy podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této Smlouvě označené jako podstatné porušení Smlouvy.

Uvedeným výčtem shora není uzavřena množina porušení povinností ze Smlouvy podstatným způsobem; Objednatel je oprávněn odstoupit i v jiných případech porušení povinností Zhotovitele ze Smlouvy podstatným způsobem, zejména jsou-li tímto porušením dotčeny nebo ohroženy oprávněné zájmy Objednatele (bezpečnost a zdraví osob, ochrana majetku, ochrana životního prostředí, soulad Stavby s právním řádem a technickými normami apod.). Odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.

* 1. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele zakládající právo Zhotovitele na odstoupení od Smlouvy se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 20 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 20 dnů od doručení oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
  2. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
  3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků Smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II. této Smlouvy. Jedná se o výpověď bez výpovědní doby. Výpověď Objednatele musí být písemná a je účinná doručením výpovědi Zhotoviteli. Jakmile je mu doručena, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle Smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle Smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění.
  4. V případě předčasného ukončení Smlouvy dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou Smluvních stran následující:
     1. Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak,
     2. Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle Smlouvy do doby ukončení Smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle Smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této Smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“),
     3. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného Smluvními stranami, přičemž Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
     4. Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
  5. Na Zhotovitelem předané plnění dle Soupisu se i po ukončení této Smlouvy vztahují ujednání o právech duševního vlastnictví, ujednání o pojištění a záruce ze Smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění.
  6. Předčasným ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu, nároky na uplatnění smluvních pokut, povinnost ochrany důvěrných informací a ostatních práv a povinností založených touto Smlouvou, která mají podle zákona, této Smlouvy či dle své povahy trvat i po jejím zrušení.

XX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nepostoupí ani nepřevede jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
  2. Objednatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku, pokud je touto osobou veřejný zadavatel dle ZZVZ. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s takovým postoupením Závazku; dalšího souhlasu Zhotovitele s takovým postoupením Závazku se nevyžaduje. Objednatel je oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku za Zhotovitelem dle této Smlouvy.
  3. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
  4. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy.
  5. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení před uzavřením této Smlouvy.
  6. Zhotovitel se zavazuje, že nebude jakýmkoliv způsobem spolupracovat nebo se přímo podílet na přípravě nabídky potenciálního účastníka zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, a že se nebude podílet na přípravě jakékoliv části přípravy a realizace Stavby zhotovitelem Stavby. Zhotovitel je povinen v průběhu přípravy a průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby jednat v souladu s pokyny Objednatele, dbát jeho oprávněných zájmů a tyto zájmy chránit. Tento závazek Zhotovitele vzniká účinností této Smlouvy a zaniká převzetím Stavby bez vad a nedodělků, případně vydáním kolaudačního rozhodnutí na Stavbu nebo odstraněním případných vad a nedodělků uvedených v kolaudačním rozhodnutí podle toho, který́ z těchto okamžiků nastane později.
  7. Zhotovitel je obeznámen s veřejnoprávním postavením Objednatele a prohlašuje, že žádné ustanovení této Smlouvy nepodléhá z jeho strany obchodnímu tajemství, ani není z jeho strany důvěrnou informací, a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě včetně příloh za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

XXI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Pokud některé ustanovení Smlouvy je nebo se stalo neplatným, neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková skutečnost neodvratně nastane, nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel Smlouvy.
  2. Rozhodným právem pro Smlouvu nebo právní vztahy z ní vzniklé je právní řád České republiky (s výjimkou kolizních norem mezinárodního práva soukromého).
  3. Smluvní strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou, vyvinou přiměřené úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou.
  4. K rozhodování sporů týkajících se závazků z této Smlouvy nebo týkajících se právních vztahů, které vznikly v souvislosti s touto Smlouvou (včetně závazků k náhradě újmy vzniklé porušením povinností dle této Smlouvy nebo k vydání bezdůvodného obohacení), jsou pravomocné soudy České republiky, přičemž místně příslušným soudem bude dle dohody Smluvních stran soud dle sídla Objednatele.
  5. Žádné ustanovení Smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
  6. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
  7. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
  8. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze Smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku převzala nebezpečí změny okolností.
  9. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí Objednatel. Za řádné zveřejnění však odpovídají obě Smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění Smlouvy. Zhotovitel je povinen poskytnout nezbytnou a bezodkladnou součinnost Objednateli pro účely řádného a včasného zveřejnění Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv.
  10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Zhotovitel. V případě, že je Smlouva uzavírána elektronicky za využití kvalifikovaných nebo uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány elektronické podpisy zástupců Smluvních stran.
  11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Příloha č. 1 – Řešené území;
2. Příloha č. 2 – Obsah DPZ;
3. Příloha č. 3 – Obsah PDPS;
4. Příloha č. 4 – Obsah činností Autorského dozoru;
5. Příloha č. 5 – Seznam členů Realizačního týmu a
6. Příloha č. 6 – Přehled poddodavatelů.

# Doložka

# Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 8 na schůzi č. /konané dne , a to usnesením č. .

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Objednatel Zhotovitel**

**Příloha č. 2**

## Obsah DPZ

Kromě náležitostí vymezených v textu Smlouvy DPZ obsahuje:

1. potřebné průzkumy, měření, sondy, geotechnické a zeměměřické práce v rozsahu odpovídajícím druhu a lokalitě Stavby (zejména geologický, hydrogeologický, radonový apod.) a výsledky těchto průzkumů budou zohledněny v příslušné Projektové dokumentaci,
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení o povolení záměru, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a rozhodnutí vydané stavebním úřadem,
3. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do Projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o povolení záměru v souladu s příslušnými právními předpisy,
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
6. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů; prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 1 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů,
7. plán BOZP v členění:
   1. základní informace o akci a účastnících výstavby,
   2. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
   3. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
   4. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
   5. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
   6. zásady požární ochrany při realizaci,
   7. dopravně provozní předpisy,
   8. zabezpečení staveniště,
   9. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby.

**Příloha č. 3**

## Obsah PDPS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy PDPS obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení o povolení záměru, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a rozhodnutí vydané stavebním úřadem,
2. zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného povolení záměru do Projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
4. soupis movitého majetku dle jednotlivých kusů formou samostatné přílohy SPD a dále rozčlenění dle platných právních norem (v současné době dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a podle Pokynu GFŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů),
5. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy,
6. seznam v PDPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobci takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů).
7. stanovení rozsahu nezbytné péče o navrženou zeleň při její výsadbě i po výsadbě. Zahrnutí navržené péče o zeleň do SPD (bude-li příslušným orgánem životního prostředí určena povinná péče po výsadbě).

**Příloha č. 4**

**Obsah činností Autorského dozoru**

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s Projektovou dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací), pokud již není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby na odchylky od schválené Projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací (ověřenou ve stavebním řízení) a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s PDPS, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

**Příloha č. 5**

**Seznam členů Realizačního týmu**

***Informace pro účastníky:***

*Seznam členů Realizačního týmu bude ke Smlouvě přiložen při jejím uzavřením s vybraným dodavatelem dle nabídky předložené jím do Zadávacího řízení.*

*Účastník zpracuje seznam členů Realizačního týmu v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný seznam členů Realizačního týmu předloží v nabídce. Zpracovaný seznam členů Realizačního týmu bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.*

**Příloha č. 6**

**Přehled poddodavatelů**

***Informace pro účastníky:***

*Přehled poddodavatelů bude ke Smlouvě přiložen při jejím uzavřením s vybraným dodavatelem dle nabídky předložené jím do Zadávacího řízení.*

*Účastník zpracuje Přehled poddodavatelů v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný Přehled poddodavatelů předloží v nabídce. Zpracovaný Přehled poddodavatelů bude při uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem přiložen na tomto místě ke Smlouvě jako její příloha.*